设 计 说 明(一)

一、	工程设计主要依据
1.1	业主与四川红艺筑工程设计有限公司（乙方）所签定的某单位营区综合维修改造项目《建筑工程设计合同》。
1.2	甲方向乙方提交的相关基础资料和电子文件；
	《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
	《无障碍设计规范》GB 50763-2012
	《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）
	《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分）2013年版
	《既有建筑维护与改造通用规范》GB 55022-2021
	《建筑防火通用规范》GB55037-2022
	甲方确认的设计方案
二、	工程概况及设计范围
2.1	项目名称: 绵阳市顺河街16号院2号宿舍楼。
2.2	改造目的：解决原楼梯一层疏散问题。
2.3	改造内容：1.利用原一楼办公区位置新增疏散通道直通室外，需在原隔墙上开设门洞及入户防盗门。
	2.出入口位置增加入口坡道及入口上方加设玻璃雨棚。
	3.改造对应的地面、墙体修补。
三、	设计标高
4.1	各房间标注的标高为建筑（楼）地面装修完成后的（楼）地面标高。
4.2	本工程标高以m为单位，其他尺寸以mm为单位。图中未注明单位的，均以mm为单位。
4.3	单元入户门与室外高差需在改造时再次复核，如有变化与设计单位协商，并根据实际情况做出调整。
四、	本工程特别注意事项
	4.1 本次设计改造须在确保主体结构安全的前提下进行改造施工,且施工中应充分考虑实际情况采取相应的安全防护措施。
	4.2 地面地砖的选择须经建设单位和设计单位协商后确定。
	4.3 玻璃雨棚构件应与主体建筑可靠连接，确保建筑安全。
	4.5 因本次改造现状情况复杂，如现状与设计不一致，应及时通知设计单位，会同建设单位、监理单位协商解决。
	4.6 本工程施工及验收均应严格执行国家现行的建筑安装工程及施工验收规范,并按有关规定办理，
	4.7 施工中各工种应密切配合，如有问题及时提出协商解决。
	4.8 本次改造内容工程量均以现场实施为准。

主要材料做法表

名称	类型	图集编号/做法	原装修拆除说明	燃烧性等级
地面	地砖地面	1、水泥砂浆找平层 2、20厚1:2.5干硬性水泥砂浆结合层上洒水泥粉并洒清水适量 3、10厚防滑地砖，水泥基填缝剂填缝（黑色）。	1、地面需拆除原地面至找平层，聚合物砂浆修补找平	
墙面	白色无机涂料墙面	1、页岩砖墙体 2、聚合物砂浆抹面 3、界面剂1道 4、5厚粉刷抗碱石膏打底找平 5、面层3厚防裂腻子分两遍，磨光 6、白色无机涂料饰面，一底两面		

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
防盗门	FDM1822	1800X2200	1	甲级钢制防盗门

四川红艺筑工程设计有限公司
Sichuan Hongyizhu engineering Design Co.,Ltd.
工程设计证书 甲级
编号：A151006583

说明：

建设单位：
绵阳富城建筑工程有限公司

工程名称：
绵阳市顺河街16号院2号宿舍楼改造

子 项 | 比 例 1/100

图纸名称：
设计说明

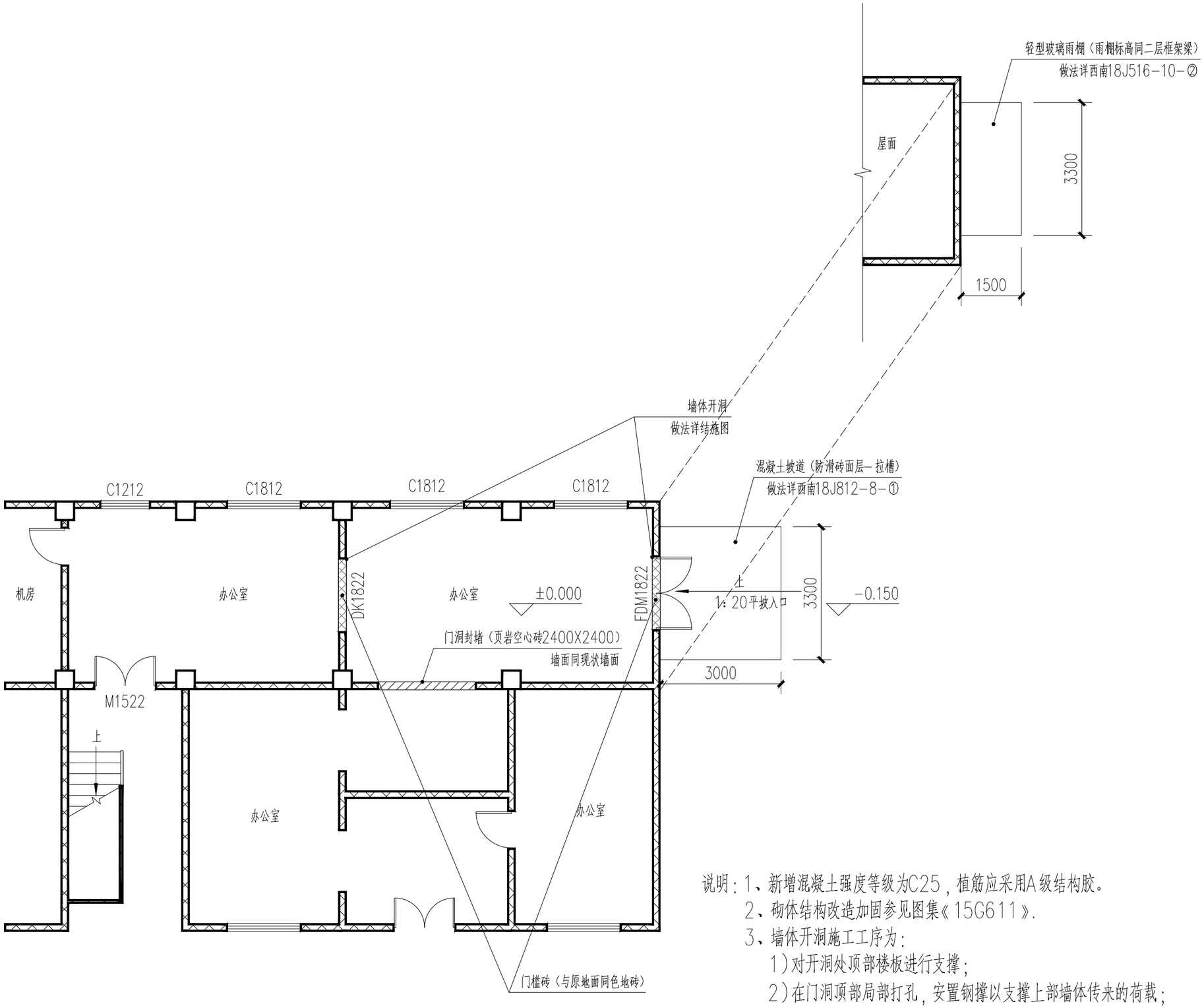
签 署		
	实 名	签 名
方案设计		
审 定		
审 核		
工程负责人		
专业负责人		
设 计		
制 图		
校 对		

建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		方 案	

公司出图章：

设计编号

图 别	施工图	图 号	1/3
版本号	0	日 期	



建筑平面图 1:100

说明：1、新增混凝土强度等级为C25，植筋应采用A级结构胶。

2、砌体结构改造加固参见图集《15G611》.

3、墙体开洞施工工序为：

1）对开洞处顶部楼板进行支撑；

2）在门洞顶部局部打孔，安置钢撑以支撑上部墙体传来的荷载；

3）拆除门洞范围内墙体，浇筑新增混凝土构件；

4）混凝土达到强度后，拆除临时支撑；

四川红艺筑工程设计有限公司
Sichuan Hongyizhu engineering Design Co.,Ltd.
工程设计证书 甲级
编号：A151006583

说明：

建设单位：
绵阳富城建筑工程有限公司

工程名称：
绵阳市顺河街16号院2号宿舍楼改造

子项 | 比例 1/100

图纸名称：
建筑平面图

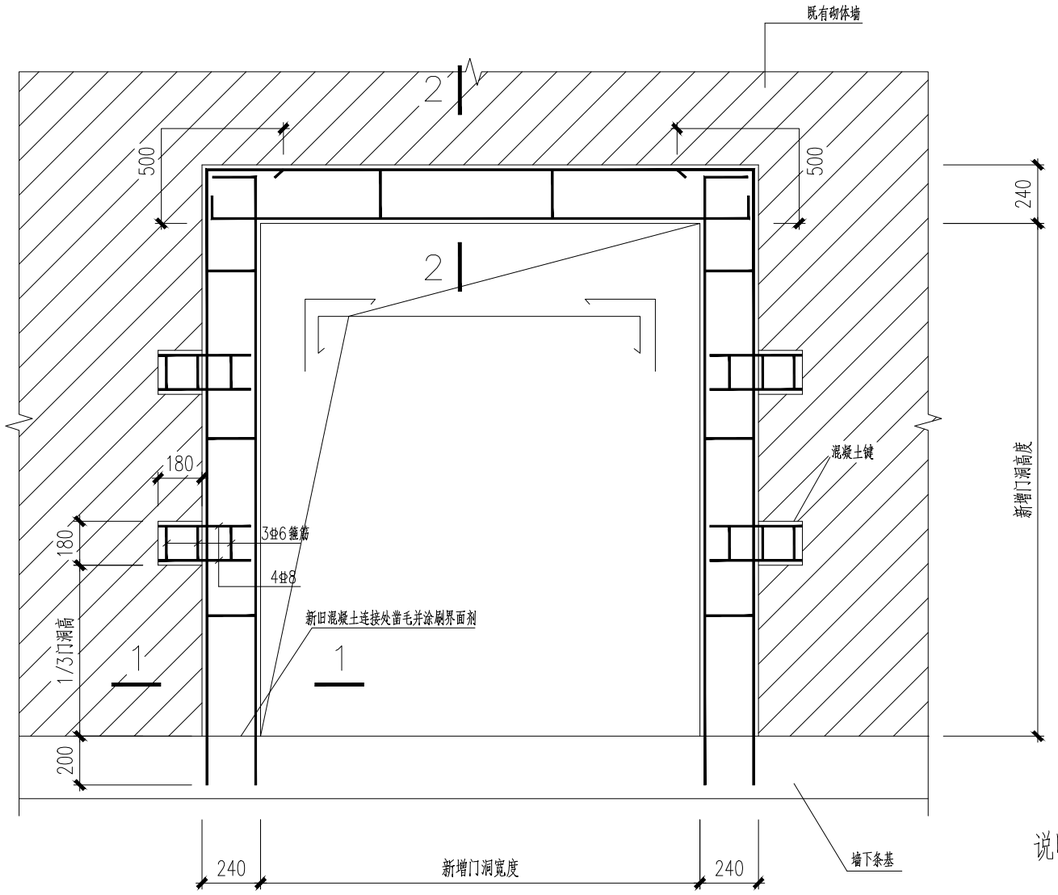
签署	实名	签名
方案设计		
审定		
审核		
工程负责人		
专业负责人		
设计		
制图		
校对		

建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		方案	

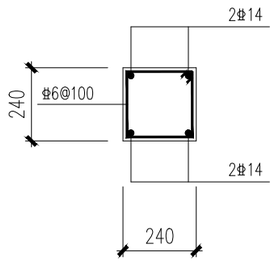
公司出图章：

设计编号

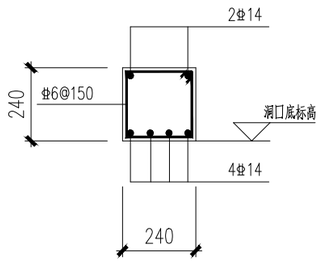
图别	施工图	图号	2/3
版本号	0	日期	



砌体墙新增门洞结构大样 1:25



1—1



2—2

说明：1、新增混凝土强度等级为C25，植筋应采用A级结构胶。
2、砌体结构改造加固参见图集《15G611》.
3、墙体开洞施工工序为：
1）对开洞处顶部楼板进行支撑；
2）在门洞顶部局部打孔，安置钢撑以支撑上部墙体传来的荷载；
3）拆除门洞范围内墙体，浇筑新增混凝土构件；
4）混凝土达到强度后，拆除临时支撑；

四川红艺筑工程设计有限公司
Sichuan Hongyizhu engineering Design Co.,Ltd.
工程设计证书 甲级
编号：A151006583

说明：

建设单位：
绵阳富城建筑工程有限公司

工程名称：
绵阳市顺河街16号院2号宿舍楼改造

子项 | 比例 1/100

图纸名称：
砌体墙新增门洞结构大样

签署	实名	签名
方案设计		
审定		
审核		
工程负责人		
专业负责人		
设计		
制图		
校对		

建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		方案	

公司出图章：

设计编号

图别	施工图	图号	3/3
版本号	0	日期	